

QUASE 60% dos brasileiros com mais de 18 anos usam a internet para trocar mensagens de texto, voz ou vídeos. Ou seja, 60% do eleitorado pode conversar sobre a eleição nessa mistura de praça pública e correio virtuais cheia de vínus.

Pode também fazer propaganda de injúria, calúnia, difamação ou outras mentiras, ditas “fake news”. No total, 63% dos maiores de 18 usam a internet.

É o que se pode depreender de números divulgados nesta quarta-feira (21) pelo IBGE, com dados da Pnad Contínua referentes a 2016. Haverá um tico mais de gente conectada até a eleição.

O dado tem algum interesse político, claro, embora genérico. Além de ler e propagar besteira, falsidades ou crimes contra a imagem nas redes insociáveis, muita gente faz corrente particular de calúnias nos serviços de mensagens, em tese in-

Qual o público para mentiras nas redes?

VINICIUS TORRES FREIRE

detectáveis pela polícia e pela Justiça. Em tese, embora seja difícil mesmo pegar organizações criminosas de difusão de informação criminosa em redes sociais.

É muita gente? Um terço do eleitorado está fora da conversa virtual ou desconectada por falta de meios. Mas nem todos estarão fora do alcance do tiroteio de mentiras. Por outro lado, não se sabe quase nada do que fazem os outros 60%.

Há pessoas que utilizam meios de informação quaisquer com grande frequência ou intensidade (“usuários pesados”) e há uso esporádico desses serviços. Há quem não trate de política, há quem seja vacinado

Três de cada cinco eleitores trocam mensagens pela internet, local de risco de epidemia de mentiras virais

contra mentiras etc. Menos ainda se sabe como os candidatos vão montar ou expandir seus serviços de mensagens individuais.

De menos incerto, confirma-se que a incidência de uso da internet aumenta entre os mais bem-postos nas escalas sociais, o que pode ter alguma implicação política. Os mais pobres podem ser mais influenciados por campanhas de TV e cara a cara, se também não forem envol-

vidos pela nuvem tóxica.

Usa mais a internet quem tem mais anos de escola e emprego melhor (o IBGE não apresentou dados por níveis de renda). Para pessoas com dez anos de escola ou menos (sem ensino médio completo ou menos), 47% usam a rede; entre quem tem ensino médio ou mais, 89% (essa conta é feita com base na população com mais de dez anos).

Quanto mais pobre a região, menor a incidência de usuários. Mesmo entre estudantes, a divisão digital é gritante, além de deprimente. Cerca de 81% dos estudantes usam a internet: 75% na rede pública, mais de 97% nas escolas privadas.

Entendidos em campanha dizem que campanha face a face, de porta em porta, pode ajudar a rebater mentiras eleitorais, o que favorece quem tem meios de difundir cascatas (ou até ideias!) à moda antiga (comício, cabo eleitoral etc.). Pode haver mais vacinas, porém.

Por exemplo, difundir a ideia de que inventar ou repassar calúnia, injúria e difamação pode levar o cidadão responsável à Justiça. Em vez da falação inócua e vaga sobre cidadania da publicidade de outras eleições, os tribunais eleitorais, TSE e TREs, poderiam explicar o crime. Algumas prisões ajudariam também.

Se não vivêssemos nesta selva ainda mais piorada de incivilidade política e lambança institucional, os candidatos poderiam fazer um acordo de propaganda contra a mentira política extrema. Mas isso é assunto para colunas de humor. Uma piada.

vinicius.torres@grupofolha.com.br

Companhia chinesa poderá pagar mais R\$ 2 bi por CPFL

CVM determina que State Grid aumente valor de ações da subsidiária de energia renovável; empresa vai recorrer

Acionistas minoritários questionaram preço; órgão publicou decisão em comunicado, nesta quarta-feira (21)

TAÍS HIRATA
DE SÃO PAULO

Uma das maiores aquisições recentes do setor elétrico, a compra da CPFL pela chinesa State Grid poderá ter um valor ainda mais elevado.

A CVM (Comissão de Valores Mobiliários) rejeitou o preço oferecido pela companhia chinesa à CPFL Energias Renováveis, subsidiária do grupo CPFL Energia.

O valor, de R\$ 12,2 por ação, foi apresentado em uma OPA (oferta pública de aquisições de ações) —processo que era obrigatório para dar a oportunidade aos acionistas minoritários de escolher se permaneceriam no negócio com a nova controladora.

O grupo de acionistas, porém, questionou o preço proposto na CVM.

O órgão atendeu ao requerimento e considerou que o valor deveria ser de, no mínimo, R\$ 16,69 e, no máximo, R\$ 20,48, segundo cinco diferentes cálculos, com metodologias variadas.

Com a decisão, a State Grid terá de desembolsar entre R\$ 1,09 bilhão e R\$ 2,02 bilhões a mais para comprar os 48,4% da CPFL Energias Renováveis

ainda sob controle de outros acionistas, como os fundos Pátria, o Arrow e o banco BTGPactual, entre outros.

A empresa chinesa e a CPFL afirmaram, por meio de comunicado ao mercado, que a State Grid vai recorrer. Procuradas, as empresas não quiseram comentar.

AQUISIÇÃO BILIONÁRIA

O grupo chinês concluiu a compra de 54,64% da CPFL Energia (controladora da subsidiária de renováveis) em janeiro de 2017, adquirindo a parcela da Camargo Corrêa e de fundos de pensão.

O valor total pago pelo grupo foi de cerca de R\$ 14,19 bilhões —R\$ 25,51 por ação, com um prêmio de 29% em relação ao preço da ação no dia. O valor de R\$ 12,2 por ação, pela CPFL Energias Renováveis, por sua vez, representou um desconto de 6%.

Essa diferença é que levou à reclamação dos minoritários, que alegam que a chinesa deu tratamento desigual aos acionistas da controladora e da subsidiária. Os minoritários também rechaçaram a metodologia apresentada pela State Grid —e, segundo um representante a par da operação, a própria CVM fez críticas ao cálculo.

A conta apresentada pela chinesa se baseava na geração de caixa das empresas no momento da oferta, o que não levaria em conta o potencial de crescimento da CPFL Ener-

gias Renováveis. A subsidiária tinha parcela considerável de ativos ainda em fase pré-operacional e, além disso, sua atividade tem uma curva de crescimento maior do que uma empresa de distribuição, como é o caso da controladora, argumentam os minoritários.

A avaliação das empresas é que dificilmente o colegiado da CVM reverterá a decisão, por causa do tom contundente do ofício.

CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 006/2017

A Comissão Especial de Licitação da SETOP-MG torna público os resultados da FASE 1 - GARANTIA DE PROPOSTA, FASE 2 - PROPOSTA ECONÔMICA E FASE 3 - PLANO DE NEGÓCIOS, referentes à Concorrência Internacional nº 006/2017. FASE 1 - Foram admitidas as Garantias de proposta das licitantes Consórcio Minas Itália, Consórcio NOVA MG e EcoRodovias Concessões e Serviços S.A. FASE 2 - Classificação das licitantes: 1º lugar EcoRodovias Concessões e Serviços S.A.; 2º lugar Consórcio NOVA MG e 3º lugar Consórcio Minas Itália. FASE 3 - Após análise técnica, esta comissão entende que o Plano de Negócios apresentado pela licitante classificada em 1º lugar na FASE 2 atende às exigências do edital e seus anexos. Dessa forma, fica a EcoRodovias Concessões e Serviços S.A. CLASSIFICADA na FASE 3. Abre-se o prazo legal de 5 dias úteis para interposição de recurso referente à FASE 3. A ata de abertura das FASES 1, 2 e 3, bem como a ata de julgamento da FASE 3, encontram-se publicadas no site da SETOP: www.setop.mg.gov.br, na página da referida licitação. Para mais informações, envie e-mail para cp1@transportes.mg.gov.br ou ligue (31) 3915-8257, (31) 3915-8264. A Comissão Especial de Licitação, Belo Horizonte, 21 de fevereiro de 2018.

MINAS GERAIS

DIÁLOGO EQUILÍBRIO TRABALHO

Pecini Leilões

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

Local do Leilão: Avenida Rotary nº 187 - Jardim das Palmeiras - Campinas/SP

1º Público Leilão – 27/02/2018 às 11:30 h 2º Público Leilão – 01/03/2018 às 11:30 h PRESENCIAL E ONLINE

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matr. Juceesp nº 715, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO MÁXIMA S.A. CNPJ nº 33.923.798/0001-00, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Fed. nº 9.514/97, alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04, 13.043/14 e 13.465/17, o seguinte **IMÓVEL: CASA sob nº 323, com 81,41 m² área construída, e seu respectivo terreno localizado à Rua “A” atual Rua Miguel Couto, no Condomínio Embaré, Planalto, São Bernardo do Campo/SP. Medidas do terreno: 5,34 metros de frente para a referida Rua por 26,83 metros da frente aos fundos no lado em que confronta com terreno da casa 317, da Rua A; 26,86 metros da frente aos fundos no lado em que confronta com a casa 329 da Rua A, e 5,34 metros nos fundos onde confronta com o Jardim Beatriz, encerrando a superfície de 143,37 m², pertencendo portanto a essa casa 93,32 m² de terreno de utilidade exclusiva. Matrícula Imobiliária nº 30.678 do 2º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Consolidação da propriedade em 02/02/2018. Inscrição Municipal nº 015.107.018.000. VALORES: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 422.742,06. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 112.789,82. O arrematante pagará à vista o valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; arcará com custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as despesas que vencerem a data da arrematação. A venda é feita em caráter *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante. Consta em Certidão Municipal área de construção de 154,76m², não averbada na matrícula. É de responsabilidade do arrematante a verificação da metragem construída, bem como todas as despesas/custas para regularização da construção. Fica o Fiduciante Nelson Fernandes Mourão - CPF: 040.597.738-75, intimado das datas dos leilões pelo presente edital para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento do Edital Completo disponível no portal da Pecini Leilões. Infs: (19) 3295.9777 - Cadastre-se no site antecipadamente para participar do Leilão Online: www.pecinileiloes.com.br**

BIASI
leilões

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

1º LEILÃO 09/03/2018 ÀS 12H00 - 2º LEILÃO 12/03/2018 ÀS 12H00

GAIASEC

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário GAIA SECURITIZADORA S/A, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 09 de Março de 2018 às 12:00 horas Segundo Leilão: dia 12 de Março de 2018 às 12:00 horas** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: UM PRÉDIO consistente de casa residencial e salão comercial situados à Rua Noruega, nº 199, e seu respectivo terreno designado como sendo parte do Lote 06, da Quadra “P”, no JARDIM SANTO INÁCIO, medindo 5,00m de frente para a referida rua; igual metragem nos fundos; por 29,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 145,00 m², confrontando do lado direito com o lote 08, do lado esquerdo com remanescente do lote 06, e nos fundos com o lote 07 de propriedade de Lucia Dib Schwery e outros. Matrícula nº 33.070 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 278.296,44 Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 89.790,02 O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor, tendo como forma de acordo com valores mínimos estabelecidos e concorrência em igualdade de condições com os ofertados a viva-voz nos leilões presenciais de fechamento. O imóvel se encontra ocupado e será vendido em caráter “ad corpus”, no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante proposição da competente reintegração na posse, na forma do artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97. Eduardo Consentino, Matrícula – JUCESP 616 – Leiloeiro Oficial**

Mais Informações: (11) 4083-2575 | www.biasileiloes.com.br

PECINI
leilões

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

Local do Leilão: Avenida Rotary nº 187 - Jardim das Palmeiras - Campinas/SP

1º Público Leilão – 05/03/2018 às 11:00 h 2º Público Leilão – 07/03/2018 às 11:00 h PRESENCIAL E ONLINE

BANCO MÁXIMA

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial - matrícula Juceesp nº 715, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO MÁXIMA S.A. - CNPJ nº 33.923.798/0001-00, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04, nº 13.043/14 e nº 13.465/17, o seguinte **IMÓVEL: APARTAMENTO nº 134, 13º PAVIMENTO do BLOCO II, do CONDOMÍNIO ORBIT SÃO CAETANO, situado à Rua Perrella nº 110, São Caetano do Sul/SP. Áreas: Privativa: 65,770m²; Uso Comum: 47,529m²; Total: 113,299m² e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0068326, com direito de uso de uma vaga, localizada em qualquer um dos subsolos ou pavimento térreo, com auxílio de manobrista. Matrícula nº 46.256 do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP. Inscrição Imobiliária nº 01.001.0226. Consolidação da Propriedade em 05/02/2.018. VALORES: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 468.208,14. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 447.858,11. O arrematante pagará à vista o valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; arcará com custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A venda é feita em caráter *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante. Ficom os Fiduciantes Márcio de Déa de Paula Souza - CPF: 281.574.728-65 e Mariana de Cassia Lepri de Déa - CPF: 328.396.968-00, intimados das datas dos leilões pelo presente edital para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento do Edital Completo disponível no portal da Pecini Leilões. Infs: (19) 3295.9777 - Cadastre-se no site antecipadamente para participar do Leilão Online: www.pecinileiloes.com.br**

BIASI
leilões

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

1º LEILÃO 09/03/2018 ÀS 12H00 - 2º LEILÃO 12/03/2018 ÀS 12H00

GAIASEC

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário GAIA SECURITIZADORA S/A, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 09 de Março de 2018 às 12:00 horas Segundo Leilão: dia 12 de Março de 2018 às 12:00 horas** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: O APARTAMENTO nº 24, localizado no 2º andar, do “EDIFÍCIO EVORA”, sito à Av. Santos Dumont, nº 371, no Bairro da Terra Vermelha, em Sorocaba/SP, contendo: sala, cozinha, 02 dormitórios, banheiro, área de serviço, com uma área privativa de 58,953 m², uma área comum de 30,256 m², perfazendo uma área total de 89,209 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,57142% ou 1/28 avos no terreno onde está construído o edifício, cabendo-lhe o direito à guarda e estacionamento de 01 automóvel de passeio, de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado, no estacionamento situado no andar térreo do edifício. Matrícula nº 90.998 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 164.911,31 Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 147.571,69. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor, tendo como forma de pagamento cheque administrativo ou TED (Transferência Eletrônica Direta). Se, no primeiro público leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor estipulado do imóvel será realizado o segundo leilão, na data acima estipulada. No segundo leilão será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor das despesas, dos encargos legais, Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, todas as despesas com a Escritura Pública que será lavrada na Comarca da Capital do Estado de São Paulo em até 60 dias a contar da data da expedição da carta de arrematação, Imposto de Transmissão, Foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registrários, etc. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela Lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida mais 5% de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. Os interessados em participar do leilão no modo “on-line”, deverão se cadastrar no site www.biasileiloes.com.br e se habilitar em até 02 (duas) horas antes do início do leilão. Os lances “on-line” e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos e concorrência em igualdade de condições com os ofertados a viva-voz nos leilões presenciais de fechamento. O imóvel se encontra ocupado e será vendido em caráter “ad corpus”, no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante proposição da competente reintegração na posse, na forma do artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97. Eduardo Consentino, Matrícula – JUCESP 616 – Leiloeiro Oficial**

Mais Informações: (11) 4083-2575 | www.biasileiloes.com.br

BIASI
leilões

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

1º LEILÃO 09/03/2018 ÀS 12H00 - 2º LEILÃO 12/03/2018 ÀS 12H00

GAIASEC

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário GAIA SECURITIZADORA S/A, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 09 de Março de 2018 às 12:00 horas Segundo Leilão: dia 12 de Março de 2018 às 12:00 horas** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, situados à Rua Brigadeiro Jordão, nº 798, no 18º Subdistrito – Ipiranga, medindo o terreno 4,00m de frente para a referida Rua Brigadeiro Jordão, por 19,40m da frente aos fundos, tendo nos fundos uma largura de 21,31 m, e mais uma área total privativa de 58,85 m², e área real construída de 21,31 m², e mais uma área real construída de 18,81 m², correspondente a 01 vaga de espaço para estacionamento na edificação, totalizando 99,45 m² de área real construída, cabendo-lhe no terreno a fração ideal equivalente a 1,62399%, situada à Rua Voluposa, nº 148, “Área A” no 14º Subdistrito – Lapa, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto A1, no alinhamento da Rua Voluposa, na divisa com o imóvel nº 144 da mesma rua, distante 159,37m do alinhamento da Rua Francisco Alves; segue 5,61m pelo alinhamento da Rua Voluposa, até o ponto A2; deflete à direita formando ângulo interno de 97°26'41” e segue 8,11m, confrontando com o imóvel nº 150 da Rua Voluposa, até o ponto A3; deflete à direita formando ângulo interno de 84°49'10" e segue 0,45m com o mesmo confrontante, até o ponto A4; deflete à esquerda formando ângulo interno de 269°28'47" e segue 13,09m, com o mesmo confrontante, até o ponto A5; deflete à direita formando ângulo interno de 96°40'27" e segue 5,67m, confrontando com o imóvel nº 852 da Rua Francisco Alves até o ponto A6; deflete à direita formando ângulo interno de 84°12'51" e segue 22,00m, confrontando com o imóvel nº 144 da Rua Voluposa, pertencente a Guimar Cima, até o ponto A1; formando com o segmento inicial, um ângulo interno de 89°22'09", encerrando em tais divisas a área total de 125,52 m². Matrícula nº 76.721 no 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 326.153,50. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 152.547,77. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor, tendo como forma de pagamento cheque administrativo ou TED (Transferência Eletrônica Direta). Se, no primeiro público leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor estipulado do imóvel será realizado o segundo leilão, na data acima estipulada. No segundo leilão será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos encargos legais, Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, todas as despesas com a Escritura Pública que será lavrada na Comarca da Capital do Estado de São Paulo em até 60 dias a contar da data da expedição da carta de arrematação, Imposto de Transmissão, Foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registrários, etc. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela Lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida mais 5% de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. Os interessados em participar do leilão no modo “on-line”, deverão se cadastrar no site www.biasileiloes.com.br e se habilitar em até 02 (duas) horas antes do início do leilão. Os lances “on-line” e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos e concorrência em igualdade de condições com os ofertados a viva-voz nos leilões presenciais de fechamento. O imóvel se encontra ocupado e será vendido em caráter “ad corpus”, no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante proposição da competente reintegração na posse, na forma do artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97. Eduardo Consentino, Matrícula – JUCESP 616 – Leiloeiro Oficial**

Mais Informações: (11) 4083-2575 | www.biasileiloes.com.br

BIASI
leilões

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

1º LEILÃO 09/03/2018 ÀS 12H00 - 2º LEILÃO 12/03/2018 ÀS 12H00

GAIASEC

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário GAIA SECURITIZADORA S/A, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 09 de Março de 2018 às 12:00 horas Segundo Leilão: dia 12 de Março de 2018 às 12:00 horas** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: APARTAMENTO Nº 114, localizado no 1º andar do “EDIFÍCIO QUEBEC” situado à Rua Fernão Albenaz, nº 332, no 38º Subdistrito – Vila Matilde, contendo: sala, cozinha, banheiro, área de serviço, com uma área privativa de 18,81 m², e área real construída de 21,31 m², e mais uma área real construída de 18,81 m², correspondente a 01 vaga de espaço para estacionamento na edificação, totalizando 99,45 m² de área real construída, cabendo-lhe no terreno a fração ideal equivalente a 1,62399%, situada à Rua Voluposa, nº 148, “Área A” no 14º Subdistrito – Lapa, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto A1, no alinhamento da Rua Voluposa, na divisa com o imóvel nº 144 da mesma rua, distante 159,37m do alinhamento da Rua Francisco Alves; segue 5,61m pelo alinhamento da Rua Voluposa, até o ponto A2; deflete à direita formando ângulo interno de 97°26'41” e segue 8,11m, confrontando com o imóvel nº 150 da Rua Voluposa, até o ponto A3; deflete à direita formando ângulo interno de 84°49'10" e segue 0,45m com o mesmo confrontante, até o ponto A4; deflete à esquerda formando ângulo interno de 269°28'47" e segue 13,09m, com o mesmo confrontante, até o ponto A5; deflete à direita formando ângulo interno de 96°40'27" e segue 5,67m, confrontando com o imóvel nº 852 da Rua Francisco Alves até o ponto A6; deflete à direita formando ângulo interno de 84°12'51" e segue 22,00m, confrontando com o imóvel nº 144 da Rua Voluposa, pertencente a Guimar Cima, até o ponto A1; formando com o segmento inicial, um ângulo interno de 89°22'09", encerrando em tais divisas a área total de 125,52 m². Matrícula nº 76.721 no 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 274.058,44 Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 157.150,85. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor, tendo como forma de pagamento cheque administrativo ou TED (Transferência Eletrônica Direta). Se, no primeiro público leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor estipulado do imóvel será realizado o segundo leilão, na data acima estipulada. No segundo leilão será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos encargos legais, Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, todas as despesas com a Escritura Pública que será lavrada na Comarca da Capital do Estado de São Paulo em até 60 dias a contar da data da expedição da carta de arrematação, Imposto de Transmissão, Foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registrários, etc. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela Lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida mais 5% de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. Os interessados em participar do leilão no modo “on-line”, deverão se cadastrar no site www.biasileiloes.com.br e se habilitar em até 02 (duas) horas antes do início do leilão. Os lances “on-line” e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos e concorrência em igualdade de condições com os ofertados a viva-voz nos leilões presenciais de fechamento. O imóvel se encontra ocupado e será vendido em caráter “ad corpus”, no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante proposição da competente reintegração na posse, na forma do artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97. Eduardo Consentino, Matrícula – JUCESP 616 – Leiloeiro Oficial**

Mais Informações: (11) 4083-2575 | www.biasileiloes.com.br

BIASI
leilões

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

1º LEILÃO 09/03/2018 ÀS 12H00 - 2º LEILÃO 12/03/2018 ÀS 12H00

GAIASEC

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário GAIA SECURITIZADORA S/A, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 09 de Março de 2018 às 12:00 horas Segundo Leilão: dia 12 de Março de 2018 às 12:00 horas** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: UM PRÉDIO E SEU TERRENO, situados à Rua Voluposa, nº 148, “Área A” no 14º Subdistrito – Lapa, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto A1, no alinhamento da Rua Voluposa, na divisa com o imóvel nº 144 da mesma rua, distante 159,37m do alinhamento da Rua Francisco Alves; segue 5,61m pelo alinhamento da Rua Voluposa, até o ponto A2; deflete à direita formando ângulo interno de 97°26'41” e segue 8,11m, confrontando com o imóvel nº 150 da Rua Voluposa, até o ponto A3; deflete à direita formando ângulo interno de 84°49'10" e segue 0,45m com o mesmo confrontante, até o ponto A4; deflete à esquerda formando ângulo interno de 269°28'47" e segue 13,09m, com o mesmo confrontante, até o ponto A5; deflete à direita formando ângulo interno de 96°40'27" e segue 5,67m, confrontando com o imóvel nº 852 da Rua Francisco Alves até o ponto A6; deflete à direita formando ângulo interno de 84°12'51" e segue 22,00m, confrontando com o imóvel nº 144 da Rua Voluposa, pertencente a Guimar Cima, até o ponto A1; formando com o segmento inicial, um ângulo interno de 89°22'09", encerrando em tais divisas a área total de 125,52 m². Matrícula nº 76.721 no 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 401.654,53 Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 112.106,66 O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor, tendo como forma de pagamento cheque administrativo ou TED (Transferência Eletrônica Direta). Se, no primeiro público leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor estipulado do imóvel será realizado o segundo leilão, na data acima estipulada. No segundo leilão será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos encargos legais, Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, todas as despesas com a Escritura Pública que será lavrada na Comarca da Capital do Estado de São Paulo em até 60 dias a contar da data da expedição da carta de arrematação, Imposto de Transmissão, Foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registrários, etc. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela Lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida mais 5% de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. Os interessados em participar do leilão no modo “on-line”, deverão se cadastrar no site www.biasileiloes.com.br e se habilitar em até 02 (duas) horas antes do início do leilão. Os lances “on-line” e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos e concorrência em igualdade de condições com os ofertados a viva-voz nos leilões presenciais de fechamento. O imóvel se encontra ocupado e será vendido em caráter “ad corpus”, no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante proposição da competente reintegração na posse, na forma do artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97. Eduardo Consentino, Matrícula – JUCESP 616 – Leiloeiro Oficial**

Mais Informações: (11) 4083-2575 | www.biasileiloes.com.br

COMPANHIA DOCS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CODESP

MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES, PORTOS E AVIAÇÃO CIVIL

BRASIL
GOVERNO FEDERAL

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico n.º 12/2018

Processo n.º 45626/17-11

A COMPANHIA DOCS DO ESTADO DE SÃO PAULO – CODESP, com sede na cidade de Santos/SP, inscrita no CNPJ sob n.º 44.837.524/0001-07, toma público que realizará licitação, na modalidade de Pregão Eletrônico, sob n.º 12/2018, do tipo Menor Preço Por Item, objetivando a contratação de empresa para o fornecimento de suprimentos para impressão dos cartões de credenciamento para Superintendência da Guarda Portuária, com validade de 12 meses, entrega em até 30 dias após a ordem de fornecimento, tudo em conformidade com o Termo de Referência e Planilha de Preço. A abertura da sessão pública para a formulação dos lances está marcada para o dia 07/03/2018, às 10 horas. DISPONIBILIZAÇÃO DO EDITAL: a partir de 2