



INFRAESTRUTURA.
MOBILIDADE E
PARCERIAS



**MINAS
GERAIS**

GOVERNO
DIFERENTE.
ESTADO
EFICIENTE.



Concessão dos Terminais - MOVE

Junho/2025



Sumário

1

Objeto

2

Mapa – Localização dos Terminais

3

Expectativa do Atendimento

4

Resultados Preliminares dos Estudos

5

Cronograma

Objeto

Projeto de Parceria Público-Privada para
construção e operação de Terminais na
Região Metropolitana de
Belo Horizonte

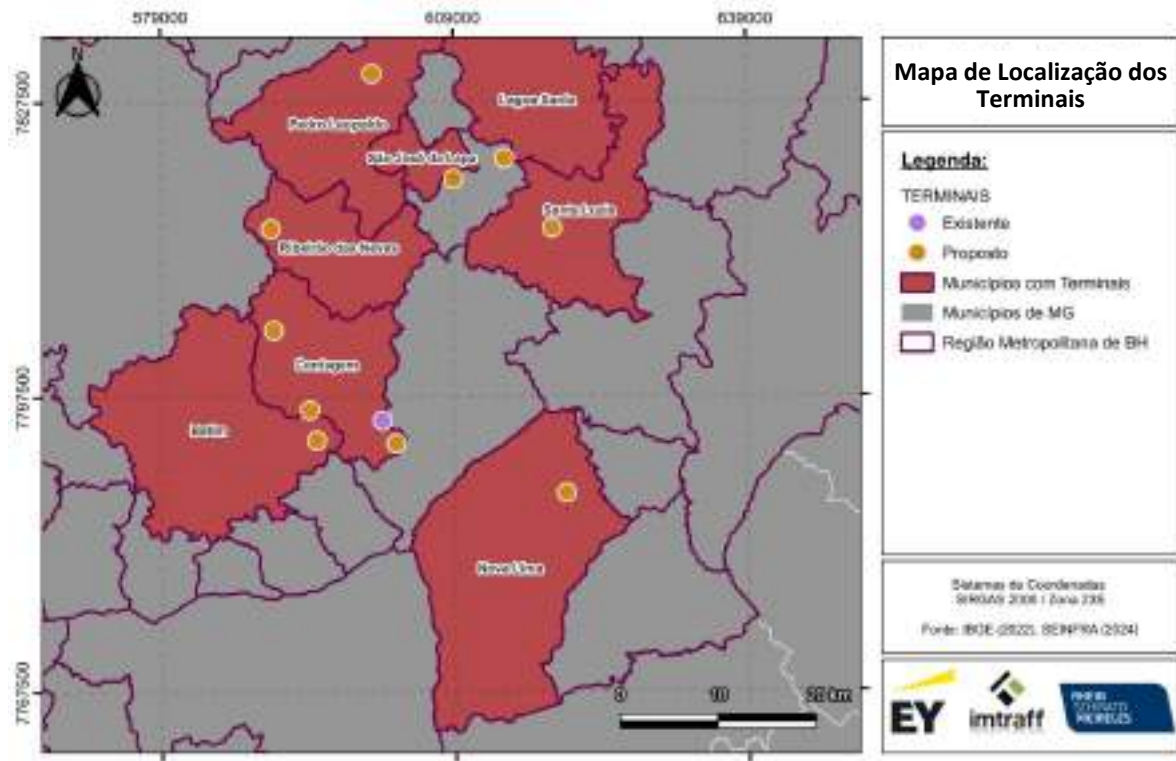


Mapa

Localização dos Terminais

O escopo do projeto abrange um total de 11 (onze) terminais, sendo 2 (dois) já existentes e 9 (nove) novos.

Dentre os novos terminais, 2 (dois) serão construídos pelos municípios (Santa Luzia e Darcy Ribeiro – Contagem).



11 terminais

- 9** novos terminais
- 2** modernizados

9 municípios

+40 milhões de passageiros/ano

+150 mil/dia



Expectativa de Atendimento

População Afetada – Raio de 500m

Local	Escopo	População 2022
Terminal Eldorado	Existente	1.177.400
Terminal Santa Luzia ¹	Construção	54.644
Terminal Ferrugem	Construção	460.972
Terminal Veneza	Construção	60.982
Terminal Nova Lima	Construção	68.298
Terminal REGAP	Construção	239.560
Terminal São José da Lapa	Construção	53.776
Terminal Petrolândia	Construção	209.277
Terminal Várzea das Flores (Darcy Ribeiro) ¹	Construção	77.030
Terminal Shopping Lagoa Santa	Construção	40.308
Terminal Pedro Leopoldo	Existente	40.308
População Total – Construção		1.217.708
População Total – Existente		1.264.847
População Afetada - Total		2.482.555

Notas: [1] Os terminais serão construídos pelos municípios

Resultados Preliminares dos Estudos



Demanda

Detalhamento do Escopo

Local	Escopo	Total Viagens Ano	Demanda Total Anual	Baias de Dimensionamento
Terminal Eldorado	Existente	289.236	17.141.479	N/A
Terminal Santa Luzia ¹	Construção	71.016	1.929.888	14
Terminal Ferrugem	Construção	245.016	4.789.555	26
Terminal Veneza	Construção	130.752	4.684.099	15
Terminal Nova Lima	Construção	81.972	3.646.582	14
Terminal REGAP	Construção	51.264	1.325.040	9
Terminal São José da Lapa	Construção	38.220	1.751.329	9
Terminal Petrolândia	Construção	30.672	874.397	8
Terminal Várzea das Flores (Darcy Ribeiro) ¹	Construção	80.196	3.883.798	15
Terminal Shopping Lagoa Santa	Construção	97.284	3.526.052	12
Terminal Pedro Leopoldo	Existente	97.284	3.526.052	11
Total	-	1.212.912	46.108.271	133

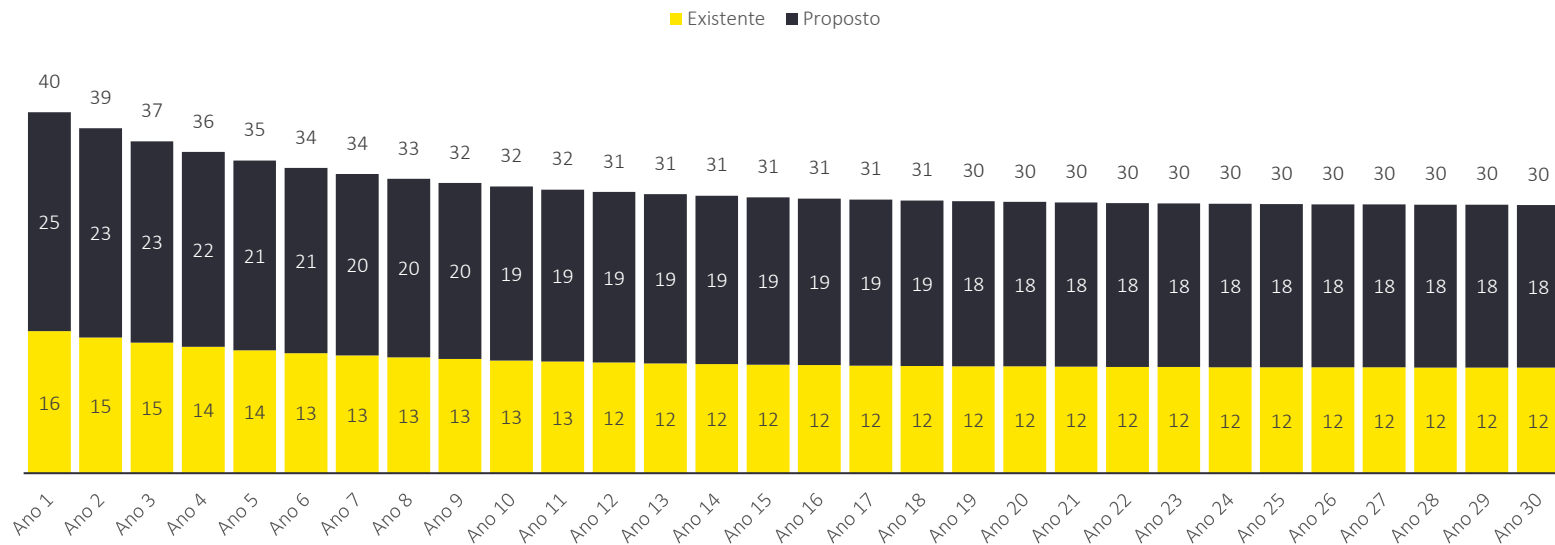
Notas: [1] Os terminais serão construídos pelos municípios

Mais de 40 milhões de passageiros atendidos anualmente

Demanda

Detalhamento

Demanda – Milhões de Passageiros por Ano



Demanda

Volume de viagens e passageiros por dia útil

		Demanda – Dia Útil	
Local	Escopo	Viagens	Passageiros
Terminal Eldorado	Existente	980	58.991
Terminal Santa Luzia ¹	Construção	243	6.614
Terminal Ferrugem	Construção	824	16.451
Terminal Veneza	Construção	441	16.049
Terminal Nova Lima	Construção	272	12.550
Terminal REGAP	Construção	173	4.872
Terminal São José da Lapa	Construção	127	5.977
Terminal Petrolândia	Construção	111	3.157
Terminal Várzea das Flores (Darcy Ribeiro) ¹	Construção	280	13.107
Terminal Lagoa Santa/Vespasiano	Construção	323	11.995
Terminal Pedro Leopoldo	Existente	323	11.995

Notas: [1] Os terminais serão construídos pelos municípios

Mais de 150 mil passageiros atendidos diariamente

Capex

Detalhamento dos Investimentos

Unidade	Escopo	Valor total de obra ²	Desapropriação	Opex Total
Terminal Eldorado	Existente	3.476.419	-	82.274.989
Terminal Santa Luzia ¹	Construção	-	-	58.822.002
Terminal Ferrugem	Construção	48.974.690	64.246.748	81.686.834
Terminal Veneza	Construção	35.765.279	8.445.922	76.878.941
Terminal Nova Lima	Construção	48.088.623	23.343.243	60.217.653
Terminal REGAP	Construção	29.249.287	10.265.698	79.938.926
Terminal São José da Lapa	Construção	21.808.400	4.602.581	77.708.780
Terminal Petrolândia	Construção	20.772.435	9.100.774	61.479.561
Terminal Várzea das Flores (Darcy Ribeiro) ¹	Construção	-	-	79.448.667
Terminal Shopping Lagoa Santa	Construção	14.530.862	5.605.754	61.616.654
Terminal Pedro Leopoldo	Existente	5.673.050	-	65.409.870
Total		228.339.043	125.610.721	785.482.877

Notas: [1] Os terminais serão construídos pelos municípios

[2] Valores são referentes à implantação dos terminais, não considera os valores de reinvestimento.

Terminal Eldorado



Dados Gerais:

- **Localização:** Conj. Água Branca, Contagem - MG, 32310-390
- **Área Total:** 11.410 m²
- **CAPEX Total:** R\$ 3.476.419
- **Opex Total:** R\$ 82.274.989
- **População 2022 (Raio 500m) :** 1.177.400

Potenciais Receitas Acessórias:

- Publicidade;
- Wi-Fi e Dados Móveis;
- *Naming Rights*;
- Terminal com potencial para empreendimentos comerciais, como shoppings e centros comerciais;
- Outras fontes.

Terminal Eldorado



Dados Gerais:

- **Localização:** Conj. Água Branca, Contagem - MG, 32310-390
- **Área Total:** 11.410 m²
- **CAPEX Total:** R\$ 3.476.419
- **Opex Total:** R\$ 82.274.989
- **População 2022 (Raio 500m) :** 1.177.400

Potenciais Receitas Acessórias:

- Publicidade;
- Wi-Fi e Dados Móveis;
- *Naming Rights*;
- Terminal com potencial para empreendimentos comerciais, como shoppings e centro comerciais;
- Outras fontes.

Terminal Ferrugem



Dados Gerais:

- **Localização:** Av. Tito Fulgêncio, entre as ruas Cornélio Vaz de Melo e Mascarenhas de Lencastro, no bairro Ferrugem, em Contagem, Minas Gerais.
- **Área Total:** 17.297 m²
- **CAPEX Total:** R\$ 113.221.438
- **Opex Total:** R\$ 81.686.834
- **População 2022 (Raio 500m) :** 460.972

Potenciais Receitas Acessórias:

- Publicidade;
- Varejo Interno;
- Wi-Fi e Dados Móveis;
- Terminal com potencial para empreendimentos comerciais, como shoppings e centro comerciais;
- Outras fontes.

Terminal Ferrugem



Dados Gerais:

- **Localização:** Av. Tito Fulgêncio, entre as ruas Cornélio Vaz de Melo e Mascarenhas de Lencastro, no bairro Ferrugem, em Contagem, Minas Gerais.
- **Área Total:** 17.297 m²
- **CAPEX Total:** R\$ 113.221.438
- **Opex Total:** R\$ 81.686.834
- **População 2022 (Raio 500m) :** 460.972

Potenciais Receitas Acessórias:

- Publicidade;
- Varejo Interno;
- Wi-Fi e Dados Móveis;
- Terminal com potencial para empreendimentos comerciais, como shoppings e centro comerciais;
- Outras fontes.

Terminal Veneza



Dados Gerais:

- **Localização:** Avenida Ida Jubeline, no bairro Florença, em Ribeirão das Neves, Minas Gerais, CEP 33823-730
- **Área Total:** 20.008 m²
- **CAPEX Total:** R\$ 44.211.201
- **Opex Total:** R\$ 76.878.941
- **População 2022 (Raio 500m) :** 60.982

Potenciais Receitas Acessórias:

- Publicidade;
- Varejo Interno;
- Wi-Fi e Dados Móveis;
- Terminal com potencial para empreendimentos comerciais, como shoppings e centro comerciais;
- Outras fontes.

Terminal Veneza



Dados Gerais:

- **Localização:** Avenida Ida Jubeline, no bairro Florença, em Ribeirão das Neves, Minas Gerais, CEP 33823-730
- **Área Total:** 20.008 m²
- **CAPEX Total:** R\$ 44.211.201
- **Opex Total:** R\$ 76.878.941
- **População 2022 (Raio 500m) :** 60.982

Potenciais Receitas Acessórias:

- Publicidade;
- Varejo Interno;
- Wi-Fi e Dados Móveis;
- Terminal com potencial para empreendimentos comerciais, como shoppings e centro comerciais;
- Outras fontes.

Terminal Pedro Leopoldo



Dados Gerais:

- **Localização:** Praça Rui de Carvalho - Centro, Pedro Leopoldo - MG, 33600-000
- **Área Total:** 7.073 m²
- **CAPEX Total:** R\$ 5.673.050
- **Opex Total:** R\$ 65.409.870
- **População 2022 (Raio 500m) :** 40.308

Potenciais Receitas Acessórias:

- Publicidade;
- Wi-Fi e Dados Móveis;
- Terminal com potencial para empreendimentos comerciais;
- Outras fontes.

Terminal Pedro Leopoldo



Dados Gerais:

- **Localização:** Praça Rui de Carvalho - Centro, Pedro Leopoldo - MG, 33600-000
- **Área Total:** 7.073 m²
- **CAPEX Total:** R\$ 5.673.050
- **Opex Total:** R\$ 65.409.870
- **População 2022 (Raio 500m) :** 40.308

Potenciais Receitas Acessórias:

- Publicidade;
- Wi-Fi e Dados Móveis;
- Terminal com potencial para empreendimentos comerciais;
- Outras fontes.

Terminal Nova Lima



Dados Gerais:

- **Localização:** Rodovia José Francisco da Silva, no bairro Fazenda do Benito, Minas Gerais, CEP 34000-000.
- **Área Total:** 12.442 m²
- **CAPEX Total:** R\$ 71.431.866
- **Opex Total:** R\$ 60.217.653
- **População 2022 (Raio 500m) :** 68.298

Potenciais Receitas Acessórias:

- Publicidade;
- Wi-Fi e Dados Móveis;
- *Naming Rights*;
- Terminal com potencial para empreendimentos comerciais;
- Outras fontes.

Terminal Nova Lima



Dados Gerais:

- **Localização:** Rodovia José Francisco da Silva, no bairro Fazenda do Benito, Minas Gerais, CEP 34000-000.
- **Área Total:** 12.442 m²
- **CAPEX Total:** R\$ 71.431.866
- **Opex Total:** R\$ 60.217.653
- **População 2022 (Raio 500m) :** 68.298

Potenciais Receitas Acessórias:

- Publicidade;
- Wi-Fi e Dados Móveis;
- *Naming Rights*;
- Terminal com potencial para empreendimentos comerciais;
- Outras fontes.